

FICHE CONSEIL
Le(s) emprunteur(s)

- M. OUMAR DEMBA, demeurant 13 RUE PAUL BERT - 91100 CORBEIL ESSONNES, Marié, né(e) le 02/02/1983 à DAKAR ;
- Mme MARIEME DEMBA, demeurant 13 RUE PAUL BERT - 91100 CORBEIL ESSONNES, Marié, né(e) le 10/05/1983 à THIAROYE SUR MER...

Ci-après dénommés conjointement le MANDANT

Votre mandataire

MEE CREDITS, inscrit à l'ORIAS sous le numéro 19002901, agissant en tant que mandataire (MIOBSP) du courtier LA CENTRALE DE FINANCEMENT, inscrit à l'ORIAS sous le numéro 13002170 en tant que Courtier en opérations de banque et de services paiement (COBSP) .

Ci-après dénommé le MANDATAIRE

Proposition de financement retenue

Le(s) mandant(s) reconnaît (ssent) avoir obtenu par l'intermédiaire du Mandataire l'accord de principe de la banque [CM Ile de France] pour la réalisation du(des) prêt(s) suivant(s) :

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4
Type de prêt	Prêt PAS	PTZ		
Montant	239 524,00 €	102 000,00 €		
Taux d'intérêt	3,19%	0,00%		
Type de taux	variable	Fixe		
Durée du différé total	-	-		
Durée du différé partiel	-	120 mois		
Durée amortissement	300 mois	144 mois		
Mensualité 1 HA [AC] *	1 561.69 € [1604.67 €]	0,00 €		
Mensualité 2 HA [AC] *	853.36€ [895.36€]	708,33 € [751.54 €]		
Mensualité 3 HA [AC] *	1 561.66€ [1 604.67€]			
Frais de dossier	450,00 €			
Parts sociales				
Garantie **	Hyp. Conv./HLS	Hyp. Conv./HLS		
Coût estimé garantie	2886 €	1240		
TAEG	3,74%	0,03%		

(*) en cas de cotisations d'assurance variables, le montant de la mensualité AC inclut une prime moyenne mensuelle d'assurance.

(**) la garantie permet au prêteur d'obtenir le remboursement partiel ou complet du montant du crédit en cas de défaut de paiement de l'emprunteur.

HA = hors assurance, AC = Assurance comprise.

Coût total du crédit hors assurance : 109359.49 €

Coût total du crédit avec assurance : 128475.25€

Assurance pour OUMAR DEMBA et MARIEME DEMBA

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4
	12892	6222		

Conditions de validité de l'accord de principe de la banque

L'accord de principe de la banque a été émis pour une durée de 1 ____ jours et sous réserve de satisfaire les conditions suivantes :

- domiciliation des revenus
- assurance
-

En cas de remboursement anticipé du ou des crédit(s) sollicité(s), le Mandant pourra être redevable à l'égard de la banque, d'une indemnité décrite dans l'offre de prêt(s).

Formalisation du devoir de conseil : prise en compte des informations recueillies et raisons motivant les propositions (art. R519-29 du Code monétaire et financier)

Récapitulatif des dépenses mensuelles du ménage avant et après projet

Dépenses mensuelles	Avant projet		Après projet	
Mensualité actuelle des crédits existants				
Mensualité initiale du(des) nouveau(x) crédit(s)		-		1 458 €
Loyer à payer		0 €		0 €
Epargne programmée		0 €		0 €
Pension alimentaire versée		0 €		0 €
Autres dépenses		0 €		0 €
Total des dépenses		0 €		1 458 €
- Loyer(s) existant(s) perçu(s) x quotité		0 €		0 €
- Loyer à percevoir x quotité		-		0 €
	Sans APL	Avec APL	Sans APL	Avec APL
Taux d'endettement (en % des revenus)	0,0%	0,0%	28,4%	28,4%
Reste A Vivre en €/ménage (1)	5 130 €		3 672 €	
Capacité d'emprunt (max en €/ménage) (2)				

(1) Revenus – Charges

(2) 33% Revenus – Charges

Rémunération du Mandataire

Le Mandant reconnaît devoir au Mandataire, en rémunération de sa mission, la somme de 2 500,00 euros sous forme d'honoraires. Cette somme ne devra être versée au Mandataire qu'après le déblocage des fonds conformément à la réglementation en vigueur.

Accord du Mandant sur la proposition retenue

Le Mandant reconnaît que le Mandataire lui a fourni toutes les informations nécessaires à la compréhension et la comparaison des différents types de contrats disponibles sur le marché.

Le Mandant certifie que plusieurs simulations de financement lui ont été présentées pour fonder un choix éclairé. Ces simulations sont jointes en annexe.


Le Mandant reconnaît avoir disposé de toutes les informations nécessaires pour faire son choix de financement et déclare connaître et accepter les caractéristiques du financement retenu.


Le Mandant reconnaît avoir été informé des règles applicables aux opérations de banque et de l'étendue de ses devoirs et obligations en tant qu'emprunteur(s).

Le Mandant autorise le Mandataire à informer le vendeur ou son intermédiaire de l'accord de prêt obtenu.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Les impayés afférents au(x) crédit(s) sollicité(s) peuvent avoir de graves conséquences sur votre patrimoine et vous pourriez être redevable(s), à l'égard de la banque, du capital restant dû, majoré d'intérêts de retard, ainsi que d'une indemnité.

Fait le 24 / 04 / 2023 à Corbeil-Essones

Signature emprunteur (Mandant) précédée de la mention "Bon pour accord"
<p style="text-align: center;">Bon pour accord</p>  <p>Nom du signataire : OUMAR DEMBA</p>

Signature emprunteur (Mandant) précédée de la mention "Bon pour accord"
<p style="text-align: center;">Bon pour accord</p>  <p>Nom du signataire : MARIEME DEMBA</p>

Signature du mandataire
<p>Nom du signataire : SANDRINE MEE</p>

ANNEXE : AUTRES SIMULATIONS PRESENTEES

Simulation N°2 - Banque sollicitée : CAIXA GERAL DE DEPOSITOS

Montant total du(des) prêts inclus dans le plan de financement : 348 557 euros.

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4
Type de prêt	Prêt PAS	PTZ		
Montant	246 557,00 €	102 000,00 €		
Taux d'intérêt	3,00%	0,00%		
Type de taux	Fixe	Fixe		
Durée du différé total	-	-		
Durée du différé partiel	-	120 mois		
Durée amortissement	300 mois	144 mois		
Mensualité 1 HA [AC] *	1 469,92 € [1 469,92 €]	0,00 €		
Mensualité 2 HA [AC] *	761,59 € [761,59 €]	708,33 € [708,33 €]		
Mensualité 3 HA [AC] *	1 469,92 € [1 469,92 €]			
Frais de dossier	450,00 €			
Parts sociales				
Garantie **	Saccef	Saccef		
Coût estimé garantie	2 588,85 €	1 071,00 €		
TAEG	3,28%	0,07%		

(*) en cas de cotisations d'assurance variables, le montant de la mensualité AC inclut une prime moyenne mensuelle d'assurance.

(**) la garantie permet au prêteur d'obtenir le remboursement partiel ou complet du montant du crédit en cas de défaut de paiement de l'emprunteur.

HA = hors assurance, AC = Assurance comprise.

Assurance pour OUMAR DEMBA :

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4

Refus de prise en charge de la banque

Simulation N°3 - Banque sollicitée : CE Ile de France

Montant total du(des) prêts inclus dans le plan de financement : 348 557 euros.

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4
Type de prêt	Prêt PAS	PTZ		
Montant	246 557,00 €	102 000,00 €		
Taux d'intérêt	3,00%	0,00%		
Type de taux	Fixe	Fixe		
Durée du différé total	-	-		
Durée du différé partiel	-	120 mois		
Durée amortissement	300 mois	144 mois		
Mensualité 1 HA [AC] *	1 469,92 € [1 469,92 €]	0,00 €		
Mensualité 2 HA [AC] *	761,59 € [761,59 €]	708,33 € [708,33 €]		
Mensualité 3 HA [AC] *	1 469,92 € [1 469,92 €]			
Frais de dossier	450,00 €			
Parts sociales				
Garantie **	Saccef	Saccef		
Coût estimé garantie	2 588,85 €	1 071,00 €		
TAEG	3,28%	0,07%		

(*) en cas de cotisations d'assurance variables, le montant de la mensualité AC inclut une prime moyenne mensuelle d'assurance.

(**) la garantie permet au prêteur d'obtenir le remboursement partiel ou complet du montant du crédit en cas de défaut de paiement de l'emprunteur.

HA = hors assurance, AC = Assurance comprise.

Assurance pour OUMAR DEMBA :

Caractéristiques	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4

Refus de prise en charge de la banque