##### CDF-IMAGE_TETE_LETTREListe des documents à fournir pour la constitution du dossier de financement

**(Merci de ne pas agrafer les documents entre eux)**

**I - Emprunteurs**

**Personne physique**

[x] Pièce d’identité de chacun des intervenants *(recto/verso)*

[ ] Copie du livret de famille *(si existant)*

[x] Contrat de mariage *(si existant)*

[ ] Jugement de divorce *(si existant)*

[x] Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF, GDF…)

[x] Dernière quittance de loyer *(si locataire)*

**Personne Morale**

[ ] Statuts

[ ] Pièce d’identité de chacun des associés

[ ] K-bis de moins de trois mois

[ ] Justificatif de domicile de moins de trois mois pour chacun des associés

[x] Trois derniers mois de relevés de comptes (tous les comptes détenus)

**II - Revenus des emprunteurs**

**Salariés**

[x] Trois derniers bulletins de salaire

[x] Justificatif des primes ou variable

[x] Bulletin de salaire de Décembre (cumul annuel)

[ ] Deux derniers avis d’imposition (recto/verso)

**Non-salariés**

[ ] Bilans des 3 dernières années

[ ] Bilan prévisionnel

[ ] Trois dernières 2035 (BNC), 2037 (forfait), 2050 (BIC)

[ ] Deux derniers avis d’imposition (recto/verso)

**III - Autres revenus**

[ ] Allocations familiales

[ ] Déclaration Revenus Fonciers (2044 ou 2072)

[ ] Estimation des revenus fonciers à venir

[ ] Pensions - Retraites

[x] Bail location ou quittance de loyer des biens existants

**IV - Patrimoine – Crédits existants**

**Patrimoine**

[x] Titre de Propriété ou attestation notariée

[ ] Dernières Taxes foncières des biens détenus

**Crédits en cours (immobilier+crédit personnel)**

[ ] Echéanciers des prêts en cours + copie des offres de prêts

[ ] Dernier relevé de situation pour crédit renouvelable

**Apport personnel**

[x] Justificatif apport personnel

[ ] Justificatif des prêts compris dans l’apport

[ ] Attestation donation +pièce d’identité du donateur + justificatif de la somme objet de la donation

**V - Objet de la demande**

**Bien immobilier existant ou neuf**

[x] Compromis ou promesse de vente

[ ] Proposition d’achat

[ ] Contrat de réservation ou de construction

[ ] Permis de construire ou récépissé de dépôt

**Travaux**

[ ] Devis estimatifs

[ ] Devis descriptifs

[ ] Permis

[ ] Attestation de travaux