##### CDF-IMAGE_TETE_LETTREListe des documents à fournir pour la constitution du dossier de financement

**(Merci de ne pas agrafer les documents entre eux)**

**I - Emprunteurs**

**Personne physique**

Pièce d’identité de chacun des intervenants *(recto/verso)*

Copie du livret de famille *(si existant)*

Contrat de mariage *(si existant)*

Jugement de divorce *(si existant)*

Justificatif de domicile de moins de 3 mois (EDF, GDF…)

Dernière quittance de loyer *(si locataire)*

**Personne Morale**

Statuts

Pièce d’identité de chacun des associés

K-bis de moins de trois mois

Justificatif de domicile de moins de trois mois pour chacun des associés

Trois derniers mois de relevés de comptes (tous les comptes détenus)

**II - Revenus des emprunteurs**

**Salariés**

Trois derniers bulletins de salaire

Justificatif des primes ou variable

Bulletin de salaire de Décembre (cumul annuel)

Deux derniers avis d’imposition (recto/verso)

**Non-salariés**

Bilans des 3 dernières années

Bilan prévisionnel

Trois dernières 2035 (BNC), 2037 (forfait), 2050 (BIC)

Deux derniers avis d’imposition (recto/verso)

**III - Autres revenus**

Allocations familiales

Déclaration Revenus Fonciers (2044 ou 2072)

Estimation des revenus fonciers à venir

Pensions - Retraites

Bail location ou quittance de loyer des biens existants

**IV - Patrimoine – Crédits existants**

**Patrimoine**

Titre de Propriété ou attestation notariée

Dernières Taxes foncières des biens détenus

**Crédits en cours (immobilier+crédit personnel)**

Echéanciers des prêts en cours + copie des offres de prêts

Dernier relevé de situation pour crédit renouvelable

**Apport personnel**

Justificatif apport personnel

Justificatif des prêts compris dans l’apport

Attestation donation +pièce d’identité du donateur + justificatif de la somme objet de la donation

**V - Objet de la demande**

**Bien immobilier existant ou neuf**

Compromis ou promesse de vente

Proposition d’achat

Contrat de réservation ou de construction

Permis de construire ou récépissé de dépôt

**Travaux**

Devis estimatifs

Devis descriptifs

Permis

Attestation de travaux