

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Référence Chantier : PE224005

Référence Contrat : PE224005

Date de signature : 06/05/2022

Pour le compte de : M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme
13 Rue Paul Bert
91100 Corbeil-Essonnes

Adresse de construction : Lotissement «La plaine Saint Jacques» - Lot 6
91540 Ormoy

RE 2020
REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Votre maison a été conçue et sera construite conformément à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

En complément du diagnostic de performance énergétique (DPE) vous permettant d'appréhender au mieux vos futures dépenses d'énergie, nous vous remettons un document établi par un organisme de contrôle indépendant attestant de cette conformité à la RE 2020.



ND 00

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Définition de la zone de Construction

Zone Sismique : 1 - 1 - Très faible

Zone Climatique : H1a

Zone Termitée : Non concernée

Isolément de façade vis-à-vis des bruits extérieurs conformément à l'arrêté du 6 Octobre 1978.

*

*correspond à une Isolation acoustique courante

Perméabilité à l'Air

Maison répondant au domaine d'application, suivant annexe 1 au référentiel :

Oui

Conformément à l'arrêté du 19 décembre 2014 et son annexe « Démarche de Qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment ou des réseaux aérauliques » modifiant les modalités de validation d'une démarche qualité pour le contrôle de l'étanchéité à l'air par un constructeur de maisons, Maisons France Confort s'est engagé dans une démarche qualité d'étanchéité à l'air.

A ce titre et sous réserve que le projet soit conforme au référentiel validé par l'organisme certificateur désigné (Certificat N°61-16-0021-A / PRO-PERMEA-CEQUAMI), Maisons France Confort peut justifier d'une valeur de perméabilité à l'air du bâtiment égale à 0,6 m³/h.m² de parois froides dans le calcul de l'étude thermique sans mesure systématique en fin de chantier.

Les projets ne répondant pas au référentiel agréé feront l'objet d'une mesure systématique en fin de chantier par un organisme habilité et indépendant.

ND 00



M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Préambule, note explicative

Toute maison individuelle doit être construite dans le respect des articles R. 111-1 et suivants (livre 1er, titre 1er, chapitre 1er, section II, Dispositions générales applicables aux bâtiments d'habitation) du code de la construction et de l'habitation relatifs aux règles élémentaires d'hygiène et de sécurité. Ces articles imposent également des dispositions particulières concernant, par exemple, les caractéristiques thermiques des logements. Les règles de construction relatives à la prévention du risque sismique pouvant varier selon la zone de sismicité dans laquelle est édifiée la construction, il convient de préciser celles qui s'appliquent. D'autre part, il doit être précisé si le projet se situe dans une zone soumise à une obligation d'isolement acoustique vis-à-vis des bruits extérieurs. L'attention des constructeurs est appelée sur le problème du traitement des bois en particulier dans les zones affectées par les termites ou autres insectes xylophages. Il leur appartient de se renseigner auprès de la mairie pour savoir si la zone de construction est infestée.

I - Contrat avec fourniture de plan

La présente notice descriptive visée à l'article R. 231-4 du code de la construction et de l'habitation, comporte la description et les caractéristiques techniques de l'immeuble conforme au plan proposé, et celles des travaux d'adaptation au sol, des raccordements aux réseaux divers ainsi que des équipements intérieurs et extérieurs indispensables à l'implantation et à l'utilisation de cet immeuble. Elle mentionne le coût total du bâtiment à construire, qui est égal à la somme du prix convenu au contrat et, s'il y a lieu, du coût des travaux dont le maître de l'ouvrage se réserve l'exécution. La distinction est donc faite entre les éléments compris dans le prix convenu et les éléments non compris dans le prix, pour ces derniers le coût est précisé dans la colonne correspondante.

Aucun des ouvrages ou fourniture mentionnés dans la notice descriptive ne peut être omis ; s'ils ne sont pas compris dans le prix convenu, ils doivent faire l'objet d'une précision de leur coût dans la colonne correspondante.

Si le contrat prévoit des ouvrages ou des fournitures qui ne figurent pas dans la notice, ils doivent faire l'objet d'une annexe à la notice descriptive et leur coût doit y figurer.

L'annexe paraphée par les deux cocontractants doit comporter, avec la même précision que celle de la notice, la description de ces ouvrages ou fournitures ainsi que leur coût (par exemple, isolation acoustique supérieure aux valeurs réglementaires, éléments d'équipement de salle de bains, balcon, clôture, aménagement d'espace vert, etc.).

II - Contrat sans fourniture de plan

La présente notice descriptive doit être annexée au contrat sans fourniture de plan en application de l'article R. 232-4 du code de la construction et de l'habitation. Elle comporte la description et les caractéristiques techniques du bâtiment à construire par l'entrepreneur et celles des travaux d'adaptation au sol, et, s'il y a lieu, des raccordements aux réseaux divers, des équipements intérieurs et extérieurs indispensables à l'implantation et à l'utilisation de cet immeuble. Les travaux correspondant au gros œuvre, hors d'eau et hors d'air sont signalés par un astérisque dans la colonne prévue à cet effet.

Ces travaux correspondent à l'engagement minimum de l'entrepreneur dans le cadre de ce contrat.

Informations sur les déchets générés par la construction (en application du décret n° 2020-1817 du 29 Décembre 2020)

La quantité totale de déchets générés pour la construction d'une maison de 100 m² est estimée à environ 2,4 tonnes. Compte tenu de ce ratio, la quantité de déchets estimée pour la construction de la maison objet de la présente notice descriptive est estimée à 2,18 tonnes. Les coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets sont estimés à 240 euros TTC (compris dans le prix convenu).

Sauf disposition contraire précisée dans la présente notice descriptive, la gestion et l'enlèvement des déchets générés par les travaux à la charge du constructeur sont réalisés, au choix du constructeur, par :

- les entreprises sous-traitantes ;
- un prestataire extérieur ;
- et/ou le service public de gestion des déchets ;

Les déchets générés par les travaux à la charge du constructeur non triés sur le chantier sont les suivants :
gravats, placo, bois, carrelage, bâches plastiques, carton, ferraille

Les déchets générés par les travaux à la charge du constructeur seront déposés, dans la mesure du possible, dans le point de collecte le plus proche du chantier suivant le site internet : <https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

MD 01

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| 1 | * IMPLANTATION | | | |
| | Implantation réalisée conformément aux prescriptions du permis de construire. | X | | |
| 1.1 | * INFRASTRUCTURE | | | |
| 1.1.1 | * TERRASSEMENTS | | | |
| 1.1.1.1vs | * TERRASSEMENTS GENERAUX | | | |
| | Décapage de la terre végétale sur une épaisseur de 0,20 m. Stockage des terres extraites à proximité immédiate du logement sans reprise supplémentaire. | X | | |
| | Evacuation des terres excédentaires à la décharge publique | | X | 90 M3 - 3150€ |
| 1.1.1.2 | * FOUILLES | | | |
| | Fouilles en rigoles dimensions suivant semelles à réaliser (cf 1.1.2). | X | | |
| | Remblaiement du soubassement en périphérie de la construction avec la terre issue des fouilles | X | | |
| | Stockage des terres extraites à proximité immédiate du logement sans reprise supplémentaire. | X | | |
| 1.1.2 | * FONDATIONS | | | |
| | Par semelles filantes sous murs périphériques et de refend, en béton type XC2 - C25/30. | X | | |
| | Armatures par 6 barres filantes avec cadres. | | | |
| | Section d'environ 0,50 x 0,25 | | | |
| | Le terrain est supposé pouvoir supporter une charge de 2 kg/cm ² . | X | | |
| 1.1.3 | * ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS | | | |
| 1.1.3.1 | * DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE | | | |
| | Drainage par drains en PVC rigide Ø 100 posés à bain de gravillons recouverts d'un feutre. | | X | Forfait - 6814€ |
| | NOTA : ces travaux ne sont nécessaires que lorsque la nature du terrain le justifie et ce uniquement pour les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et identifiées comme faible. | | | |
| 1.1.3.3 | * REMBLAIS | | | |
| | Remblais avec les terres issues des fouilles laissées sur place | | X | Forfait - 336€ |
| 1.2a | * SOUBASSEMENT EN VIDE SANITAIRE | | | |
| | VIDE SANITAIRE | X | | |
| 1.2a.1 | * MURS DU VIDE SANITAIRE | | | |
| | Maçonnerie en agglos creux de 0,20 m d'épaisseur avec une bande de ciment de propreté sur l'épaisseur du plancher. | X | | |
| | 6 rangs d'agglos (hauteur 1.20 m environ) | X | | |
| | Soubassement enduit en parties déterrées dito élévation. Barrage capillaire. | X | | |
| | Ventilation du soubassement par grilles. | X | | |
| 2 | * CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION | | | |
| 2.1 | * MURS ET CLOISONS | | | |
| 2.1.1 | * MURS PÉRIPHÉRIQUE | | | |
| | Structure collés à joints minces. | X | | |
| | Linteaux, chaînages verticaux et horizontaux en béton armé. | X | | |
| 2.1.1.1 | * DOUBLAGE ET ISOLATION | | | |
| | Doublage constitué d'une plaque de plâtre BA 13 vissée sur ossature métallique avec un panneau de laine de verre semi-rigide ép.140 mm de laine de verre R=4 m ² .K/W | X | | |

MD. 00

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| | Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|-----------|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | Collage et serrage de la bande de joints, remplissage de l'aminci, aspect brut | X | | |
| 2.1.1.2 | FINITIONS | | | |
| 2.1.1.2.1 | * ENDUIT Enduit projeté monocouche à base de liants hydrauliques teinté dans la masse. Finition "grattée" Épaisseur minimale de 12 mm Modénatures d'enduit selon plans | X X X X | | |
| 2.1.1.2.2 | * SEUILS ET APPUIS Seuils et appuis en béton moulé gris | X | | |
| 2.1.1.2.3 | FORME DE LA CONSTRUCTION Construction de forme rectangulaire. (dimensions selon plans). | X | | |
| 2.1.1.2.4 | * HABILLAGE FACADES modénatures d'enduit de style "So Chic" selon plans. | X | | |
| 2.1.1.3 | * HAUTEUR SOUS PLAFOND Murs de façades et de pignons assurant une hauteur sous plafond de 2,40 m environ. | X | | |
| 2.1.1.4 | * MURS DE REFEND Murs de refend dito article (2.1.1 MURS PÉRIPHÉRIQUE). Revêtement sur les 2 faces de plaques de plâtre de 13 mm. Collage et serrage de la bande de joints, remplissage de l'aminci, aspect brut. (dimensions selon plans). | X | | |
| 2.1.2 | * OSSATURE Poteaux et poutres Béton Armé s'il y a lieu. | X | | |
| 2.1.3 | CLOISONS Cloisons de distribution constituées de 2 plaques de BA 13 montées sur ossature métallique avec une laine de verre acoustique de 45 mm intégré (épaisseur finie 70 mm environ). Collage et serrage de la bande de joints, remplissage de l'aminci, aspect brut. Parois verticales pour salle de bains et salle d'eau en plaques hydrofugées. | X X X | | |
| 2.1.3.1 | PLAQUES DE PLATRES (PLACO) Plaques de plâtres BA 13. | X | | |
| 2.2 | * PLANCHERS Plancher prévu pour une charge normale d'exploitation (150 daN/m²). Toute surcharge anormale (cheminée, coffre, aquarium ...) devra nous être signalée obligatoirement au plus tard à la Mise Au Point Technique afin de prévoir le renforcement du plancher. Poids maximum autorisé : 1 tonne | X | | |
| 2.2.1 | * CONSTITUTION | | | |
| 2.2.1.1 | * PLANCHER DU NIVEAU RDC Plancher du soubassement constitué de poutrelles béton et hourdis béton ou de synthèse avec dalle de compression en béton brut de règle, compris chaînage B.A. associé à un isolant de sol en mousse polyuréthane | X | | |
| 2.2.1.2 | * PLANCHER DU NIVEAU SUPÉRIEUR | | | |

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | Plancher de l'étage constitué de poutrelles béton et hourdis béton ou de synthèse avec dalle de compression en béton brut de règle, compris chaînage B.A. | X | | |
| 2.2.2 | * ISOLATION THERMIQUE | | | |
| 2.2.2.1 | * ISOLATION THERMIQUE DU NIVEAU RDC Coefficient d'isolation thermique conforme à l'étude thermique selon la réglementation thermique en vigueur. | X | | |
| 2.2.2.3 | ISOLATION THERMIQUE DU NIVEAU SUPÉRIEUR Coefficient d'isolation thermique conforme à l'étude thermique selon la réglementation thermique en vigueur. | X | | |
| 2.2.3 | PLAFONDS | | | |
| 2.2.3.1 | PLAFOND DU RDC Plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissées sur ossature secondaire suspendue. Collage et serrage de la bande de joints, remplissage de l'aminci, aspect brut. | X X | | |
| 2.2.3.3 | PLAFOND DU NIVEAU SUPÉRIEUR Plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur vissées sur ossature secondaire suspendue. Collage et serrage de la bande de joints, remplissage de l'aminci, aspect brut. | X | | |
| 2.3 | ESCALIERS | | | |
| 2.3.1 | ESCALIER POUR ACCÈS AU NIVEAU SUPÉRIEUR Escalier bois exotique, hêtre ou équivalent avec contremarche et rampe de l'escalier en bois à tubes inox. Forme et dimensions selon plans. Trappe d'accès vers combles perdus 0,50 x 0,50 (emplacement selon plan). | X X | | |
| 2.4 | * TOITURE | | | |
| 2.4.1 | * CHARPENTE Charpente à 2 pentes constitué par des fermettes en sapin du Nord ou de Pays. Espacement moyen de 0,60 m d'axe en axe. Combles perdus Pente 35° = 70 % environ | X X X | | |
| 2.4.1.4 | * AVANCÉES DE TOITURE Habillage sous face des entrants débordants par frises PVC ton blanc largeur débord de toit: 0.20m environ | X | | |
| 2.4.2 | * COUVERTURE En tuiles petit moule terre cuite, à pureau plat, teinte nuancée, 17 à 22/m² posées sur liteaux compris tuiles à douilles avec lanternes, tuiles de ventilation, faîtage à sec et rives. couleur Vallée de de Chevreuse (Les rives seront réalisées avec ou sans accessoires selon imposition du Permis de Construire). | X X X | | |
| 2.4.2.1 | * ÉCRAN DE SOUS TOITURE Écran de sous toiture qualité HPV avec contre-liteaunage. | X | | |
| 2.4.2.2 | * ISOLATION THERMIQUE Par laine de verre minérale soufflée en combles. Pose sur le plafond en partie horizontale. R de 6 m².K/W minimum soit une épaisseur d'environ 270 mm. | X | | |
| 2.4.3 | GOUTTIÈRES | | | |

40 00

J2

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | Gouttières de 25, tuyaux de descente Ø 80 en attente, l'ensemble en Zinc. ton zinc | X | | |
| 2.5 | * MENUISERIES | | | |
| 2.5.1 | * MENUISERIES EXTÉRIEURES | | | |
| | Linteau droit | X | | |
| 2.5.1.1 | PORTE | | | |
| 2.5.1.1.1 | * PORTE D'ENTRÉE Porte d'entrée acier laqué à choisir dans la gamme constructeur - Ud maxi 1.40 W/m².K Quantitatif et dimensions selon plans intérieur et extérieur de couleur identique suivant nuancier standard du fabricant. | X X | | |
| 2.5.1.2 | * CHÂSSIS | | | |
| | Menuiseries en ALUMINIUM, ouvrants à la française. Quantitatif et dimensions selon plans. Teinte suivant prescription du permis de construire. Menuiseries avec grand vitrage. Vitrages isolants doubles 4 + 16 + 4 faiblement émissifs, gaz argon, Warm Edge (bords chauds) | X X X | | |
| 2.5.1.2.5 | OUVERTURES SANS VOLETS Les ouvertures en losange et/ou cintrées et/ou de formes particulières ne sont pas pourvues de volets - elles sont alors équipées de verre retardateur d'effraction | X | | |
| 2.5.1.3 | * FENÊTRE | | | |
| 2.5.1.3.2 | * FENÊTRE 2 VANTAUX Menuiseries en ALUMINIUM, ouvrants à la française 2 vantaux. Quantitatif et dimensions selon plans. Teinte suivant plan de permis de construire. Menuiseries avec grand vitrage. Vitrages isolants doubles 4 + 16 + 4 faiblement émissifs, gaz argon, Warm Edge (bords chauds) | X X X | | |
| 2.5.1.3.3 | * VOLETS FENÊTRE Volets roulants tablier à lames ALU, enroulement dans demi-coffre incorporés à la maçonnerie. Nota : les coulisses et la lame finale des volets roulants ont une couleur identique à l'extérieur de la menuiserie à laquelle elles sont rattachées. Manœuvre électrique individuelle et centralisée (voir article 2.6.8.5). Teinte suivant prescription du permis de construire | X X X | | |
| 2.5.1.5 | * BAIE COULISSANTE | | | |
| | Baie coulissante en ALUMINIUM, 2 vantaux et grand vitrage, quantitatif et dimensions selon plans. Teinte suivant plan de permis de construire. Menuiseries avec grand vitrage. Vitrages isolants doubles 4 + 16 + 4 faiblement émissifs, gaz argon, Warm Edge (bords chauds) | X X X | | |
| 2.5.1.5.1 | * VOLETS BAIE COULISSANTE | | | |

40

00

52

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | Volets roulants tablier à lames ALU, enroulement dans demi-coffre incorporés à la maçonnerie. Nota : les coulisseries et la lame finale des volets roulants ont une couleur identique à l'extérieur de la menuiserie à laquelle elles sont rattachées. | X | | |
| | Manœuvre électrique individuelle et centralisée (voir article 2.6.8.5). | X | | |
| | Teinte suivant perscription du permis de construire. | X | | |
| 2.5.2 | MENUISERIES INTÉRIEURES | | | |
| | Quantitatif et dimensions selon plan. Emplacements de placards : sans cadre, ni porte | X | | |
| 2.5.2.1 | HUISSERIES | | | |
| | Huisserie en sapin, à peindre | X | | |
| 2.5.2.2 | PORTES DES PIÈCES | | | |
| | Bloc-porte à âme alvéolaire pré-peinte, traverse droite à choisir dans la gamme constructeur - (quantitatif, type et dimension selon plans) | X | | |
| 2.5.3 | QUINCAILLERIE | | | |
| 2.5.3.1 | MENUISERIES EXTÉRIEURES | | | |
| | Tous ferrages par paumelles à broche. Crémones encastrées (3 points pour la porte d'entrée). Ensemble fer patiné cimenté et barillet sur porte d'entrée. Poignées PVC blanc sur portes-fenêtres, croisées et châssis des menuiseries PVC. Poignées aluminium anodisé "Champagne" sur portes-fenêtres, croisées et châssis en bois. Fermeture par espagnolette pour volets battants. | X | | |
| 2.5.3.2 | PORTES INTÉRIEURES | | | |
| | 3 paumelles. Serrure pêne dormant 1/2 tour à larder pour pièces principales. Bec de cane à condamnation pour WC et salle d'eau. Garniture aluminium anodisé "Champagne" | X | | |
| 2.6 | ÉQUIPEMENTS | | | |
| 2.6.1 | INSTALLATION DE CUISINE | | | |
| | Alimentation et vidange en attente pour évier | X | | |
| | Alimentation et vidange (lave-linge) à 1 m maxi de tout autre appareil sanitaire | X | | |
| | Alimentation et vidange (lave-vaisselle) sous évier | X | | |
| 2.6.1.1 | ÉVIER | | | |
| | Évier en inox double bac avec égouttoir 1,20 x 0,60 posé sur meuble blanc à 2 ou 3 portes avec robinetterie mitigeuse chromée à bec fondu orientable de la gamme constructeur | | X | 1 UN - 402€ |
| 2.6.2 | INSTALLATION DE SALLE D'EAU - WC | | | |
| | Nombre et emplacement selon plans | X | | |
| 2.6.2.1 | LAVABO | | | |
| | Alimentation et vidange en attente pour lavabo | X | | |
| | Lavabo sur colonne blanc avec robinetterie mitigeuse chromée de la gamme constructeur. (Quantitatif et dimensions selon plans). | | X | 2 UN - 564€ |
| 2.6.2.3 | DOUCHE | | | |
| | Alimentation et vidange en attente pour douche | X | | |

HD

TD

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| Receveur blanc à poser avec robinetterie mitigeuse chromée et ensemble de douche chromé (barre murale avec flexible métallique et douchette 1 jet) de la gamme constructeur. (Quantitatif et dimensions selon plans). | X | | |
| 2.6.2.4 BAIGNOIRE | | | |
| Alimentation et vidange en attente pour baignoire. | X | | |
| Baignoire blanche avec robinetterie mitigeuse sur gorge chromée, vidage automatique, ensemble douchette 1 jet avec flexible et tablier en panneau mélaminé blanc de la gamme constructeur. (Quantitatif et dimensions selon plans). | X | | |
| 2.6.2.5 WC | | | |
| Alimentation et vidange en attente pour WC | X | | |
| Cuvette blanche avec réservoir de chasse, bouton poussoir double chasse de la gamme constructeur. (Quantitatif et dimensions selon plans). | X | | |
| 2.6.2.6 ROBINET D'ARROSAGE | | | |
| Robinet de puisage et alimentation en eau froide en extérieur. | X | | |
| 2.6.3 CHAUFFAGE | | | |
| 2.6.3.1 INSTALLATION | | | |
| Pompe à chaleur DUO Air/Eau non réversible de la gamme constructeur : Production d'eau chaude par ballon intégré au module hydraulique de la pompe à chaleur d'une capacité de 170 L environ ; l'alimentation (comportant un fil pilote) se fait par un contacteur jour/nuit Un groupe extérieur reposant sur des chaises fixées en façade, intégrant le compresseur, l'évaporateur, le système de détente, la régulation Inverter® et tous les accessoires. Puissance calorifique suivant étude thermique et conforme à la réglementation en vigueur à +7°C extérieur et une température de départ d'eau à 35°C- Un module hydraulique intérieur compact intégrant l'échangeur coaxial, le vase d'expansion, les organes de régulation, les circulateurs et les coffrets électriques. Positionné dans un local isolé et chauffé. - Une régulation par loi d'eau et programmation hebdomadaire - Appoints électriques intégrés au module hydraulique - 1 thermostat d'ambiance - 1 double liaison frigorifique isolée thermiquement entre l'unité extérieure et le module hydraulique - 1 mise en service par une station technique agréée | X | | |
| 2.6.3.2a ÉMETTEURS RDC | | | |
| Radiateurs acier panneaux habillés de la gamme constructeur compris fixations, purgeur, coude de réglage, robinet thermostatique, tous radiateurs sauf un. Conforme à la réglementation thermique en vigueur et dimensionnement selon étude thermique | X | | |
| 2.6.3.2b ÉMETTEURS NIVEAU SUPÉRIEUR | | | |
| Radiateurs acier panneaux habillés de la gamme constructeur compris fixations, purgeur, coude de réglage, robinet thermostatique, tous radiateurs sauf un. Conforme à la réglementation thermique en vigueur et dimensionnement selon étude thermique | X | | |
| 2.6.3.2c ÉMETTEURS BAINS | | | |
| Radiateur sèche-serviettes ÉLECTRIQUE en salle de bains de la gamme constructeur (en salle de bains) blanc RAL 9016 Conforme à la réglementation thermique en vigueur et dimensionnement selon étude thermique | X | | |
| 2.6.3.3 EAU CHAUDE SANITAIRE | | | |
| Associé à la PAC DUO | X | | |

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| 2.6.4 | VENTILATION Ventilation mécanique contrôlée par procédé en dépression de type hygroréglable Catégorie B, moteur à faible consommation ou équivalent. Groupe simple flux suspendu en combles perdus. Bouches d'extraction blanches : - Cuisine : hygroréglable minutée, commandée par bouton poussoir - WC : temporisée, commandée par détecteur de présence - Salle de bains : hygroréglable Entrées d'air hygroréglables positionnées sur menuiseries extérieures en salon et dans chaque chambre. | X | | |
| 2.6.5 | EAU | | | |
| 2.6.5.1 | CANALISATIONS INTÉRIEURES Canalisations intérieures d'alimentation EC et EF du point de pénétration dans le bâtiment jusqu'aux appareils en PER (polyéthylène réticulé). Calorifugeage uniquement des canalisations hors du volume habitable. Réducteur pression d'eau prévu | X X | | |
| 2.6.6 | ÉVACUATIONS Canalisations intérieures de vidange EV et EU. Du point de sortie du bâtiment (sans regard) jusqu'aux appareils, canalisations en P.V.C. (polyvinyl chlorure) | X | | |
| 2.6.8 | ELECTRICITE | | | |
| 2.6.8.1 | INSTALLATION | | | |

MD OD



M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | | |
|--|--|----------------------------------|---|--|
| | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu | |
| <p>Installation encadrée dans l'habitat selon la norme NF C 15-100 applicable au 01/06/03, L'amendement A5 applicable au 27/11/2015 et du CONSUEL, sous tension monophasée de 220 V (puissance < 12kVA) et sous tension triphasée de 380 V (puissance > 12kVA).</p> <p>Tous les circuits sont protégés par DDR 30mA (Dispositif à courant Différentiel Résiduel)</p> <ul style="list-style-type: none"> maison de Sh* < 100 m² : 2 DDR 30 mA de type AC + 1 DDR 30mA de type A maison de Sh* >= 100 m² : 3 DDR 30 mA de type AC + 1 DDR 30mA de type A <p>Le tableau de répartition est positionné dans la Gaine Technique Logement (GTL) SCHNEIDER type OPALE ou équivalent. 2 Prises de courant dédiées 16 A protégées par un circuit sont positionnées au tableau.</p> <p>La GTL est définie dans un Espace Technique Electrique du Logement (EDEL) de dimensions 600mm x 250mm, du sol au plafond. L'EDEL est strictement réservé aux seuls équipements de puissance, de gestion, de communication et de commande ainsi que tous les départs et arrivées des circuits de puissance et des réseaux de communication. Après installation de la GTL (Gaine Technique Logement) dans l'EDEL, la largeur de l'EDEL peut être réduite à la largeur de la GTL augmentée de 100 mm.</p> <p>Puissance de l'installation selon accord EDF et Maître d'Ouvrage.</p> <p>Appareillage encadré NF type OVALIS de chez SCHNEIDER ou équivalent (lustrerie non comprise). Chaque circuit est protégé par un disjoncteur divisionnaire.</p> <p>Les prises de courant sont du type à éclipses.</p> <p>8 Points de raccordement maximum par circuit si section de fils 1.5 mm² ou 12 points de raccordement maximum par circuit si section de fils 2.5 mm².</p> <p>Terre et piquet de terre.</p> <p>Réserve de 20 % au tableau de répartition.</p> <p>Tout point lumineux d'éclairage est équipé d'un socle DCL (Dispositif de Connexion Luminaire).</p> <p>Tous les dispositifs de commande sont installés dans des boîtes d'encastrement étanche type MULTIFIXair de SCHNEIDER ou équivalent afin de renforcer la perméabilité à l'air.</p> <p>Parafoudre B.T, (remplacement cartouche à charge Client), obligatoire pour les départements suivants : 01 - 04 - 05 - 06 - 07 - 13 - 24 - 25 - 26 - 30 - 33 - 34 - 38 - 39 - 40 - 42 - 43 - 47 - 48 - 63 - 66 - 69 - 71 - 73 - 74 - 83 - 84 - si branchement aérien ou semi aérien.</p> <p>Système d'information des consommations par type d'énergie.</p> <p>ATTENTION SELON LE CHOIX DE LA RÉGION : Vous avez la possibilité de faire de l'estimatif dans le cadre de l'article 27 de la RE 2020 ou de garder votre système de relevé de consommation.</p> | X | | | |
| 2.6.8.2 | <p>QUANTITATIF</p> <p>Hall, dégagement ou palier:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Point lumineux en va-et-vient - 1 prise de courant 16 A (si Sh*>4m²) <p>Cage d'escalier</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en va-et-vient. <p>Extérieur :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Point lumineux simple allumage à chaque entrée principale ou de service donnant accès sur l'extérieur. 1 prise étanche pour future terrasse. <p>Ensemble séjour/salon ou repas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Points lumineux en va-et-vient. - 1 Prise de courant 16 A par tranche de 4 m² (avec répartition en socles simple(s) ou double(s) avec un minimum de 5 PC pour séjour de moins de 28 m² et un minimum de 7 PC pour séjour de plus de 28 m². | X | | |

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| <p>Chambre, bureau ou mezzanine :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Point lumineux en simple allumage - 3 Prises de Courant 16 A réparties en périphérie. <p>Lingerie ou dressing ou cellier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Point lumineux en simple allumage - 1 prise de courant 16 A (si Sh*>4m²) <p>Salle de Bains ou Salle d'eau :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Points lumineux en simple allumage - 1 Prise de Courant 16 A. <p>W.C. ou Rangement desservi par bloc-porte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Point lumineux en simple allumage <p>Cuisine :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Point lumineux en va-et-vient ou simple allumage selon plan - Sortie de fils en applique, hauteur mini 1,80 m du sol (pouvant alimenter applique ou une hotte comportant un appareil d'éclairage incorporé). - 6 Prises de courant 16 A dont 4 au-dessus du plan de travail, réparties en socle(s) simple(s) - 3 Prises de courant 16 A spécialisées (lave-linge, lave-vaisselle et four). - 1 Boîtier sortie de fils 32 A (cuisinière ou plaque de cuisson). <p>Sh* : surface habitable</p> | X | | |
| 2.6.8.2c POINT LUMINEUX EXTÉRIEUR SUPPLÉMENTAIRE Point lumineux (avec voyant sur l'interrupteur) en simple allumage extérieur en applique ou en dessous de toit. | X | | |
| 2.6.8.3 RÉSEAUX DE COMMUNICATION Un tableau de communication dans lequel sont placés un bandeau de brassage équipé de 4 socles RJ45, les dispositifs de terminaison adaptés aux adductions (DT1o et/ou DT1 RJ45), un dispositif d'adaptation / répartition des services de communication audiovisuelle, un dispositif de mise à la terre et le cas échéant, un répartiteur téléphonique RJ45. Installation de deux prises terminales juxtaposées (RJ45), connectés et reliés aux socles RJ45 du bandeau de brassage par un câble adapté à la distribution du téléphone, des services de communication audiovisuelle (TNT et Satellite) et des données numériques situées dans le salon ou le séjour à proximité de l'emplacement prévu pour les équipements audiovisuels. 2 Prises TV (ou 3 si Sh* = 100 m²) avec câble coaxial à partir de la GTL, en attente dans les combles perdus ou en soubassement (si réseau enterré). Chambre, bureau ou mezzanine : - 1 Prise RJ45. Ensemble séjour/salon ou repas : - 1 Prise RJ45. | X | | |
| 2.6.8.5 * CENTRALISATION DES VOLETS ROULANTS Volets roulants centralisés via passerelle Hexaconnect. | X | | |
| 2.6.9 REVÊTEMENTS Nota : En cas de minoration du lot carrelage, celle-ci comprend la suppression : - de la fourniture et pose du revêtement, ainsi que les plinthes carrelage et bois. Dans ce cas et seulement après réception, le Maître d'Ouvrage devra assurer lui-même la dépose des appareils sanitaires et leur repose après carrelage. | X | | |

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Cout des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| 2.6.9.1 | PIÈCES HUMIDES | | |
| 2.6.9.1.1 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU REZ DE CHAUSSÉE DES PIÈCES HUMIDES Cuisine, Salle de Bains, WC et Cellier : Chapes ciment lissé | X | |
| | Cuisine, Salle de Bains, WC et Cellier: Carrelage grès émaillé 30 x 30, en pose droite avec plinthes assorties. (à choisir dans la gamme constructeur au plus tard lors de la mise au point technique - Prix jusqu'à 23 € TTC public le m²). | X | |
| 2.6.9.1.2 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU NIVEAU SUPÉRIEUR PIÈCES HUMIDES Salle de Bains et WC: Chapes ciment lissé | X | |
| | Salle de Bains et WC: Carrelage grès émaillé 30 x 30, en pose droite avec plinthes assorties. (à choisir dans la gamme constructeur au plus tard lors de la mise au point technique - Prix jusqu'à 23 € TTC public le m²). | X | |
| 2.6.9.1.3 | REVÊTEMENTS DE MURS ET PLAFONDS DES PIÈCES HUMIDES Cuisine, Salle de Bains, WC et Cellier : Ratissage, ponçage, peinture d'apprêt (1 couche) et de finition (1 couche).Ratissage, ponçage, peinture d'apprêt (1 couche) et de finition (1 couche), prix au m² de surface utile. | | X 150€ / M2 |
| | Cuisine, Salle de Bains, WC et Cellier : Faïence (sans listel, ni décor) à choisir dans la gamme constructeur. | | X 0€ / M2 |
| 2.6.9.2 | PIÈCES SÈCHES | | |
| 2.6.9.2.1.1 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU REZ DE CHAUSSÉE DES PIÈCES SÈCHES Pièce de vie, entrée, dégagement: Chapes ciment lissé. | X | |
| | Pièce de vie, entrée, dégagement: Carrelage grès émaillé 30 x 30, en pose droite avec plinthes assorties. (à choisir dans la gamme constructeur au plus tard lors de la mise au point technique - Prix jusqu'à 23 € TTC public le m²). | X | |
| 2.6.9.2.1.3 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU NIVEAU SUPÉRIEUR DES PIÈCES SÈCHES Chambres, dégagement et placards: Chapes ciment lissé. | X | |
| | Chambres, dégagement et placards: Revêtement sol PVC 4 mm en lés - à choisir dans la gamme du constructeur au plus tard lors de la mise au point technique - (Prix fourniture 15 € TTC public le m²) | | X 69€ / M2 |
| 2.6.9.2.2 | REVETEMENTS DE MURS ET PLAFONDS DES PIÈCES SÈCHES Pièce de vie, entrée, dégagements, entrée et placards: Ratissage, ponçage, peinture d'apprêt (1 couche) et de finition (1 couche).Ratissage, ponçage, peinture d'apprêt (1 couche) et de finition (1 couche), prix au m² de surface utile. | | X 150€ / M2 |
| 2.7 | DIVERS | | |
| | Les gros gravats provenant des travaux seront enlevés. | X | |
| 2.7.3 | DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE | | |
| | L'attestation de prise en compte des exigences de performance énergétique et environnementale conformément à l'arrêté du 9 décembre 2021 sera fournie par le Constructeur à l'achèvement des travaux.. | X | |



M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | Diagnostic de Performance Energétique (DPE) conformément à l'arrêté du 31 Mars 2021 publié au JO du 13 Avril 2021, sera fourni par le Constructeur à l'achèvement des travaux. | X | | |
| 2.7.4 | ALARME Pack ESSENTIEL comprend : • 1 centrale d'alarme connectée Centrale d'alarme ADSL connectée (transmission par IP) avec alimentation secourue. Capacité jusqu'à 32 détecteurs connectés. Pilotable à distance depuis un smartphone. • 1 détecteur d'intrusion avec caméra intégrée, et détecteur de présomption de départ de feu Détecteur d'intrusion radio infrarouge NFA2P. Système de levée de doute IMAGE COULEUR intégré. Portée 11m * 12 m. Vision de nuit. Immunité aux petits animaux domestiques (jusqu'à 18 Kg environ). Sonde d'analyse de température intégrée (alerte suspicion d'incendie + suivi des températures du logement) • 1 clavier - lecteur de badge avec sirène intégrée Clavier de commande radio rétroéclairé normé NFA2P, lecteur de badges intégré, sirène haute puissance intégrée (2 tonalités : intrusion et incendie), • 3 badges cryptés • 3 autocollants signalant que la maison est protégée. | X | | |
| 2.7.4.1 | DÉTECTEUR DE FUMÉE Le décret du 10 janvier 2011 relatif à l'installation de détecteurs de fumée rend obligatoire l'installation dans chaque logement d'au moins un détecteur de fumée normalisé avant le 8 mars 2015. Le détecteur est alimenté par piles ou fonctionne à partir de l'alimentation électrique du logement, sous réserve dans ce cas qu'il soit équipé d'une alimentation de secours susceptible de prendre le relais en cas de dysfonctionnement électrique. Se reporter au 2.7.5. Un détecteur par niveau habitable (un est déjà compris dans l'alarme cf 2.7.5) | X | | |
| 3 | BRANCHEMENTS DEPUIS RÉSEAU PUBLIC JUSQU'EN LIMITE DE PROPRIÉTÉ Nota : le coût des fluides nécessaires à l'exécution des travaux du constructeur reste à la charge du maître de l'ouvrage. | | X | 300€ / FT |
| 3.1 | EAU Présence d'un compteur d'eau sur le terrain. le maître de l'ouvrage devra se rapprocher du concessionnaire pour s'assurer de la mise en nombre de celui-ci. | | X | A charge aménageur |
| 3.3 | ÉLECTRICITÉ Présence d'un compteur électrique sur le terrain. le maître de l'ouvrage devra se rapprocher du concessionnaire pour s'assurer de la mise en nombre de celui-ci. | | X | A charge aménageur |
| 3.3.1 | TÉLÉPHONE Fourniture et pose des appareils. Raccordement jusqu'au réseau de distribution (par le concessionnaire). Estimation du tarif TTC - le maître de l'ouvrage devra se rapprocher du concessionnaire pour l'obtention d'un devis précis. | | X | A charge aménageur |
| 3.4 | ÉVACUATION DES EAUX USÉES Présence d'une boîte de raccordement pour le réseau de collecte d'eaux usées sur le terrain. le maître de l'ouvrage devra se rapprocher du concessionnaire pour s'assurer de la mise en nombre de celui-ci. | | X | A charge aménageur |
| 4 | * TRAVAUX PRÉPARATOIRE | | | |
| 4.1 | CHEMIN D'ACCÈS Chemin d'accès chantier depuis la voirie jusqu'à la construction pour les camions et engins de chantier du Constructeur ou de ses entrepreneurs, après décapage, sur 3 m de large, empiérement tout venant sur une épaisseur de 0,30 m environ. Tarif TTC. | | X | 6 ML - 900€ |



M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| 4.2 | * PROTECTION DU TROTTOIR | | | |
| | Protection de trottoir Largeur 1m en platelage bastaings. | | X | 1 ML - 589€ |
| 5 | RACCORDEMENTS SUR L'EMPRISE DU TERRAIN | | | |
| 5.1 | RACCORDEMENT | | | |
| 5.1.1 | RACCORDEMENT ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET EAU POTABLE | | | |
| | Raccordement de ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE, EAU POTABLE , (distance construction - coffrets/citerneaux selon plan). | | X | 1 FT - 3357€ |
| 5.1.3 | RACCORDEMENT DES EAUX PUVIALES | | | |
| | Tranchée drainante 0,70 de profondeur. | | X | Forfait - 6691€ |
| 5.1.3.a | RACCORDEMENT DES EAUX PUVIALES | | | |
| | Caniveau bas rampe devant porte de garage ou service | | X | Forfait - 819€ |
| 5.1.4 | RACCORDEMENT DES EAUX USÉES | | | |
| | Raccordement direct de l'installation sanitaire vers le réseau par tuyau PVC Ø 100 sur boîte de raccordement du concessionnaire. (distance construction - coffret selon plan). | | X | 1 FT - 971€ |
| 6 | AMENAGEMENT ANNEXE | | | |
| 6.1 | AMENAGEMENT DU TERRAIN | | | |
| | Cheminement extérieur en béton taloché, teinte gris naturel. (Dimensions selon plans). | | X | 86€ / M2 |
| 6.2 | CLOTURE | | | |
| | Grillage plastifié vert simple torsion H 1m80 sans soubassement avec potelet métallique | | X | 120€ / ML |
| 6.3 | PORTAIL | | | |
| | Portail coulissant de 3 m en aluminium blanc. | | X | 4739€ / UN |
| 6.5 | ESPACE VERT ET PLANTATIONS | | | |
| | Plantation de haies vives d'une hauteur maximum de 1,80m. | | X | 58€ / ML |
| 6.5.a | ESPACE VERT ET PLANTATIONS ARBRE | | | |
| | Plantation arbre variété hautes tiges diverses. | | X | 500€ / UN |



MD

OD



Notice Descriptive

V1

Prévue par les articles R231-4 et R232-4 du code de la construction et de l'habitation

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Annexes

40

00

J2

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

GARAGE ACCOLE ANNEXE OPEN RE 2020

| 1 | * IMPLANTATION | Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---------|--|---|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | | Implantation, selon plan. | X | | |
| 1.1 | * INFRASTRUCTURE | | | | |
| 1.1.1 | * TERRASSEMENTS | | | | |
| 1.1.1.1 | * TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX | Décapage de la terre végétale sur une épaisseur de 0,20 m. Stockage des terres extraites à proximité immédiate du logement sans reprise supplémentaire. Evacuation des terres excédentaires en décharge. | X | X | 30 M3 - 1050€ |
| 1.1.1.2 | * FOUILLES | Fouilles, dito maison. | X | | |
| 1.1.2 | * FONDATIONS | Fondations, dito maison. | X | | |
| 1.1.3 | * ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS | Assainissement des fondations dito maison. | X | | |
| 1.1.3.1 | * DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE | Drainage par drains en PVC rigide Ø 100 posés à bain de gravillons recouverts d'un feutre. NOTA : ces travaux ne sont nécessaires que lorsque la nature du terrain le justifie et ce uniquement pour les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et identifiées comme faible. | | X | Forfait - 1314€ |
| 1.2 | * SOUBASSEMENT | Soubassement, dito maison. | X | | |
| 1.2.1 | * MURS | Murs, dito maison. | X | | |
| 2 | * CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION | | | | |
| 2.1 | * MURS ET CLOISONS | | | | |
| 2.1.1 | * MURS | Linteaux et chaînages, dito maison. Enduit de finition dito maison. Seuils et appuis, dito maison. Sans doublage ni isolation thermique. | X X X X | | |
| 2.1.1.1 | * POINTE DE PIGNON | Structure de la pointe de pignon identique au niveau inférieur. Sans isolation thermique. (hauteur et dimensions selon plans). pointes de pignon avec enduit projeté monocouche traité comme sur les murs du rez-de-chaussée. | X X | | |
| 2.1.1.4 | * MITOYENNETE ENTRE HABITATION ET VOLUME NON ISOLE | Le garage est accolé à l'habitation, le mur de cette dernière est conservé en totalité sauf l'enduit qui est supprimé sur l'emprise du garage, traitement de l'étanchéité par solin. | X | | |
| 2.1.1.a | * HABILLAGE FACADES | | | | |

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

GARAGE ACCOLE ANNEXE OPEN RE 2020

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | modénatures d'enduit selon plans | X | | |
| 2.1.2 | * OSSATURE Dito maison. | X | | |
| 2.2 | * PLANCHERS Plancher prévu pour une charge normale d'exploitation (250 daN/ m²). Toute surcharge anormale devra nous être signalée obligatoirement au plus tard à la MAP technique afin de prévoir le renforcement du plancher | X | | |
| 2.2.1 | * CONSTITUTION | | | |
| 2.2.1.1 | * RDC Plancher du soubassement constitué de poutrelles béton et hourdis béton ou de synthèse avec dalle de compression en béton brut de règle, compris chaînage B.A. | X | | |
| 2.2.1.3 | COMBLES Combles perdus , livrés bruts de charpente sans plancher bois. | X | | |
| 2.2.2 | * ISOLATION THERMIQUE | | | |
| 2.2.2.1 | * RDC sans objet | X | | |
| 2.2.2.3 | * COMBLES sans objet. | X | | |
| 2.2.3 | PLAFONDS | | | |
| 2.2.3.1 | GARAGE les combles étant perdus, il n'est pas prévu de plafond, la charpente est apparente. | X | | |
| 2.2.3.3 | COMBLES Pas de plafond, combles perdus livrés bruts de charpente. | X | | |
| 2.4 | * TOITURE | | | |
| 2.4.1 | * CHARPENTE Ensemble constitué par des fermettes en sapin du Nord ou de Pays,  Combles perdus avec espacement moyen des fermettes de 0,90 m d'axe en axe. pente 35° = 70 % environ | X X X | | |
| 2.4.1.4 | * AVANCEES DE TOITURE débord de toit, dito maison. | X | | |
| 2.4.2 | * COUVERTURE Couverture, dito maison. | X | | |
| 2.4.2.1 | * ECRAN DE SOUS TOITURE Ecran de sous toiture qualité HPV avec contre-liteaunage,  | X | | |
| 2.4.2.2 | * ISOLATION THERMIQUE | | | |

MD

DD

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

GARAGE ACCOLE ANNEXE OPEN RE 2020

| Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | | Ouvrages et fournitures | | |
|---|--|------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| | sans isolation | X | | |
| |  | | | |
| 2.4.3 | GOUTTIERES Gouttières, dito maison. | X | | |
| 2.5 | * MENUISERIES | | | |
| 2.5.1 | * MENUISERIES EXTERIEURES | | | |
| | Linteau, dito maison. | X | | |
| 2.5.1.1 | * MENUISERIES PROPREMENT DITES | | | |
| | | X | | |
| 2.5.1.1.2 | * PORTE DE GARAGE Porte de garage basculante à revêtement tôle. Quantitatif et dimensions selon plans. Porte de garage ton gris anthracite.. Porte de garage à ouverture manuelle. | X X X | | |
| 2.5.1.1.3 | * PORTE DE SERVICE DU GARAGE Porte de service en PVC avec plaxage métallique sur face extérieurement gris anthracite (RAL 7016). Quantitatif et dimensions selon plans. | X | | |
| 2.5.2 | MENUISERIES INTERIEURES | | | |
| | Quantitatif et dimensions selon plan. | X | | |
| 2.5.2.1 | HUISSERIES | | | |
| | Huisserie en sapin, à peindre | X | | |
| 2.5.2.2.1 | PORTE D'ACCÈS GARAGE Accès entre habitation et volume non chauffé par bloc porte à âme isolante pré-peinte, traverse droite à choisir dans la gamme constructeur avec serrure 3 points, joints périphériques et seuil. Valeur moyenne du coefficient U = 1,00 W/m².K. | | X | Forfait - 691€ |
| 2.6 | EQUIPEMENTS | | | |
| 2.6.8 | ELECTRICITE | | | |
| 2.6.8.2 | QUANTITATIF | | | |
| | Appareillage étanche, installation apparente comprenant : 1 point lumineux extérieur simple allumage (au-dessus de la porte de garage) 1 point lumineux va et vient 1 prise de courant 2/16A+Terre | X | | |





Notice Descriptive

V1

Prévue par les articles R231-4 et R232-4 du code de la construction et de l'habitation

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

OPTION PACK PACK OPEN

| | Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---|---|------------------------------------|--|---|
| | | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| 4 | PACK 2.0 | | | |
| | Motorisation des volets roulants. Centralisation des volets roulants. Gestion des volets roulants à distance. Isolation dynamique. | X | | |

MD

DD

JR



Notice Descriptive

V1

Prévue par les articles R231-4 et R232-4 du code de la construction et de l'habitation

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Prestations Complémentaires

MD

OD

JZ

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Prestations Complémentaires Désignation des ouvrages et fournitures Détail des prestations | Ouvrages et fournitures | | |
|---|------------------------------------|--|---|
| | Compris dans le prix convenu | Non Compris dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
| Chainage vertical tous les 3m | X | | |
| Remplacement des fondations 50x25 par des fondations 50x50 en limite séparative | X | | |
| Modénature d'encadrement autour des ouvertures, même nu même ton, aspect différent | X | | |
| Alimentation eau chaude eau froide et évacuation en attente pour futur lave main. | X | | |
| OFFRE COMMERCIALE EN DATE COMPRISE | X | | |
| Mise en route des coffrets des concessionnaires sur rue: Dans le cas où le Maître d'Ouvrage demande l'exécution de ces travaux par le Maître d'Œuvre il prend connaissance que ces travaux pourront générer des frais de mise en service et d'abonnement d'un montant de 1336 euros. | | X | Forfait - 1336€ |

MD

OD

JD

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Destination du bien :

Nous soussignés M. DEMBA Oumar, Mme DEMBA Marieme, déclarons sur l'honneur que la construction est destinée à :

notre usage propre un usage locatif une vente

Si cette réalisation est pour notre usage propre, elle ne rentre donc pas dans le champ d'application du décret n°2006-555 du 17 Mai 2006 et arrêté du 1er Août 2006 modifiant le code de la construction et de l'habitation et relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées.

Le 06 05 2022

Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


Risques liés à la zone argile :

Notre construction se situe selon les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols dans une zone :

faible moyenne forte

Pour les zones moyenne et forte, nous reconnaissons avoir bien été informé que les eaux de gouttières doivent être éloignées des pieds de façade, que les eaux de ruissellement doivent être détournées à distance de l'habitation en mettant en oeuvre un réseau de drainage, que la surface du sol aux abords de la construction doit être imperméabilisée. Pour éviter les variations de teneur en eau du terrain à proximité de notre construction causées par l'action de la végétation, les plantations seront éloignées d'au moins une fois la hauteur de l'arbre à l'âge adulte, et une fois et demi la hauteur d'une haie.

Le 06 05 2022

Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Réglementation environnementale :

Nous attirons votre attention sur le fait que la conformité à la réglementation environnementale est conditionnée par le strict respect des prescriptions de l'étude énergétique (Bbio, Cep, Cepnr, DH) et environnementale (Ic construction et Ic énergie), des prescriptions en matière d'étanchéité à l'air de l'enveloppe et des systèmes de ventilation. Toute intervention sur la construction, avant ou après la réception des travaux, par le maître de l'ouvrage ou ses entreprises est susceptible de remettre en cause le respect de la réglementation environnementale en vigueur .

La société HEXAOM, n'assurant aucune maîtrise d'oeuvre ou contrôle des travaux à la charge du maître de l'ouvrage, sera déchargée de toute responsabilité en cas de non-respect de la réglementation environnementale en vigueur lié à l'intervention sur la construction de ce dernier ou de ses entreprises.

Le 06 05 2022

Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé


Sauf avis contraire exprimé par courrier RAR avant le démarrage des travaux, le maître de l'ouvrage autorise expressément HEXAOM à faire visiter son chantier par d'éventuels prospects ou partenaires jusqu'à la réception des travaux et à utiliser à des fins publicitaires et commerciales des images de sa maison.

MO OO

JR

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Récapitulatif des Prestations non comprises dans le prix convenu | | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
|---|---|---|
| Notice | Notice Principale | |
| 1.1.1.1vs | * TERRASSEMENTS GENERAUX Evacuation des terres excédentaires à la décharge publique | 90 M3 - 3150€ |
| 1.1.3.1 | DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE Drainage par drains en PVC rigide Ø 100 posés à bain de gravillons recouverts d'un feutre. NOTA : ces travaux ne sont nécessaires que lorsque la nature du terrain le justifie et ce uniquement pour les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et identifiées comme faible. | Forfait - 6814€ |
| 1.1.3.3 | REMBLAIS Remblais avec les terres issues des fouilles laissées sur place | Forfait - 336€ |
| 2.6.1.1 | ÉVIER Évier en inox double bac avec égouttoir 1,20 x 0,60 posé sur meuble blanc à 2 ou 3 portes avec robinetterie mitigeuse chromée à bec fondu orientable de la gamme constructeur | 1 UN - 402€ |
| 2.6.2.1 | LAVABO Lavabo sur colonne blanc avec robinetterie mitigeuse chromée de la gamme constructeur. (Quantitatif et dimensions selon plans). | 2 UN - 564€ |
| 4.1 | CHEMIN D'ACCÈS Chemin d'accès chantier depuis la voirie jusqu'à la construction pour les camions et engins de chantier du Constructeur ou de ses entrepreneurs, après décapage, sur 3 m de large, empiérement tout venant sur une épaisseur de 0,30 m environ. Tarif TTC. | 6 ML - 900€ |
| 4.2 | * PROTECTION DU TROTTOIR Protection de trottoir Largeur 1m en platelage bastaings. | 1 ML - 589€ |
| 5.1.1 | RACCORDEMENT ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET EAU POTABLE Raccordement de ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE, EAU POTABLE , (distance construction - coffrets/citerneaux selon plan). | 1 FT - 3357€ |
| 5.1.3 | RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES Tranchée drainante 0,70 de profondeur. | Forfait - 6691€ |
| 5.1.3.a | RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES Caniveau bas rampe devant porte de garage ou service | Forfait - 819€ |
| 5.1.4 | RACCORDEMENT DES EAUX USÉES Raccordement direct de l'installation sanitaire vers le réseau par tuyau PVC Ø 100 sur boîte de raccordement du concessionnaire. (distance construction - coffret selon plan). | 1 FT - 971€ |
| Annexe | GARAGE ACCOLE ANNEXE OPEN RE 2020 | |
| 1.1.1.1 | * TERRASSEMENTS GENERAUX Evacuation des terres excédentaires en décharge. | 30 M3 - 1050€ |
| 1.1.3.1 | DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE Drainage par drains en PVC rigide Ø 100 posés à bain de gravillons recouverts d'un feutre. NOTA : ces travaux ne sont nécessaires que lorsque la nature du terrain le justifie et ce uniquement pour les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols et identifiées comme faible. | Forfait - 1314€ |
| Prest Compl | Prestations Complémentaires Mise en route des coffrets des concessionnaires sur rue: Dans le cas où le Maître d'Ouvrage demande l'exécution de ces travaux par le Maître d'Œuvre il prend connaissance que ces travaux pourront générer des frais de mise en service et d'abonnement d'un montant de 1336 euros. | Forfait - 1336€ |



Notice Descriptive

V1

Prévue par les articles R231-4 et R232-4 du code de la construction et de l'habitation

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| Désignation des ouvrages et fournitures Récapitulatif des Prestations non comprises dans le prix convenu | Coût des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu |
|---|---|
| | Total : 28 293,00 € |

MD

OD

JR



GARANTIE GENERALE DE REMBOURSEMENT DES ACOMPTES

La Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, Société Anonyme au capital de 160 995 996 €, dont le siège social est au 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex, atteste par la présente que la société **SA HEXAOM**, dont le siège social est au 2 route d'Ancinnes à Alençon (61000), n° RCS : 095 720 314, ci-après désignée « **LE CONSTRUCTEUR** » numéro de convention N° **00430**, bénéficie à compter de la date de la présente de la garantie de remboursement d'acompte prévue par la loi n° 90.1129 du 19 décembre 1990.

La présente vaut acte de cautionnement. Elle régit tout contrat de construction d'une maison individuelle, rentrant dans le champ d'application de l'article L231-1 du Code de la construction & de l'habitation, intervenu entre un **MAÎTRE D'OUVRAGE** et **LE CONSTRUCTEUR** jusqu'au **31/12/2022** compris. Tout contrat signé par **LE CONSTRUCTEUR** après cette date ne pourra bénéficier de la présente garantie.

1. OBJET DE LA GARANTIE :

Le contrat de construction prévoyant le paiement d'un acompte au **CONSTRUCTEUR** avant la date d'ouverture du chantier et lors de l'obtention du permis de construire, la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions s'engage à intervenir en cas de défaillance du **CONSTRUCTEUR** :

- Pour le cas où le contrat ne peut être exécuté faute de réalisation dans le délai imparti, sauf prorogation, des conditions suspensives prévues à l'article L 231.4.1 du Code de la Construction, et sous réserve que le **MAÎTRE D'OUVRAGE** ait rempli ses obligations vis-à-vis du constructeur.
- Pour le cas où le chantier n'est pas ouvert à la date convenue, sous réserve que le **MAÎTRE D'OUVRAGE** ait rempli ses obligations vis-à-vis du **CONSTRUCTEUR**.
- Pour le cas où le **MAÎTRE D'OUVRAGE** exerce la faculté de rétractation prévue à l'article L. 271-1 du Code de la Construction.

2. LIMITES DE LA GARANTIE :

La garantie de remboursement couvre les versements effectués par le maître d'ouvrage dans la limite de 5% du prix convenu à la signature du contrat et 5% à l'obtention du permis de construire.

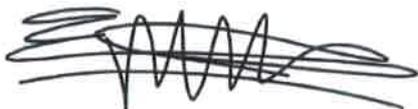
La garantie de remboursement est accordée dans la limite de 5 % (Cinq pour cent) du prix TTC du contrat de construction de maison individuelle à la signature du contrat et dans la limite de 5% du prix convenu TTC du contrat de construction de maison individuelle à l'obtention du permis de construire.

Le présent acte n'engage pas la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions à délivrer la garantie de livraison qui fera l'objet, le cas échéant, de la délivrance d'un acte de cautionnement spécifique.

3. DUREE DE LA GARANTIE :

La garantie prend effet à la date de la signature du contrat de construction, elle cessera ses effets à la date d'ouverture du chantier.

Fait à Paris, le 03 janvier 2022



HEXAOM
Administration des ventes
CS 70560
78314 Coignières CEDEX
Tél. 01 34 61 29 57
E-mail : pascal.gouart@hexaom.fr

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

Récapitulatif du montant du Contrat

| | |
|--|--------------|
| Montant total des ouvrages et fournitures compris dans le prix convenu : | 170 975,00 € |
| | + |
| Montant total des ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu : | 28 293,00 € |
| | = |
| Montant total TTC : | 199 268,00 € |

Signature du Constructeur

Les travaux à la charge du Maître d'Ouvrage s'élèvent à la somme de 28 293,00 € TTC

Le Constructeur
Nom, prénom et signature

HEXAOM
Administration des ventes
CS 70560
78314 Coignères CEDEX
Tél. 01 34 51 29 57
E-mail : pascal.godart@hexaom.fr

Signature du Maître d'Ouvrage

(a) Mention manuscrite : Dans le cas où des travaux sont à la charge du maître d'Ouvrage, celui écrit de sa main :

"Les ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu et qui restent à ma charge s'élèvent à la somme de 28 293,00 € TTC."

(a) Les ouvrages et fournitures non compris dans le prix convenu et qui restent à ma charge s'élèvent à la somme de 28,293,00€TTC

Fait à Demoy le 06/08/2022

Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé
A

Le Maître d'Ouvrage

Signature du client, précédée de la mention
"Lu et Approuvé"

Lu et approuvé
M

M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| | | |
|-----------|--|---|
| 1 | IMPLANTATION | 4 |
| 1.1 | INFRASTRUCTURE | 4 |
| 1.1.1 | TERRASSEMENTS | 4 |
| 1.1.1.1vs | TERRASSEMENTS GENERAUX | 4 |
| 1.1.1.2 | FOUILLES | 4 |
| 1.1.2 | FONDATIONS | 4 |
| 1.1.3 | ASSAINISSEMENT DES FONDATIONS | 4 |
| 1.1.3.1 | DRAINAGE PÉRIPHÉRIQUE | 4 |
| 1.1.3.3 | REMBLAIS | 4 |
| 1.2a | SOUBASSEMENT EN VIDE SANITAIRE | 4 |
| 1.2a.1 | MURS DU VIDE SANITAIRE | 4 |
| 2 | CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION | 4 |
| 2.1 | MURS ET CLOISONS | 4 |
| 2.1.1 | MURS PÉRIPHÉRIQUE | 4 |
| 2.1.1.1 | DOUBLAGE ET ISOLATION | 4 |
| 2.1.1.2 | FINITIONS | 5 |
| 2.1.1.2.1 | ENDUIT | 5 |
| 2.1.1.2.2 | SEUILS ET APPUIS | 5 |
| 2.1.1.2.3 | FORME DE LA CONSTRUCTION | 5 |
| 2.1.1.2.4 | HABILLAGE FACADES | 5 |
| 2.1.1.3 | HAUTEUR SOUS PLAFOND | 5 |
| 2.1.1.4 | MURS DE REFEND | 5 |
| 2.1.2 | OSSATURE | 5 |
| 2.1.3 | CLOISONS | 5 |
| 2.1.3.1 | PLAQUES DE PLATRES (PLACO) | 5 |
| 2.2 | PLANCHERS | 5 |
| 2.2.1 | CONSTITUTION | 5 |
| 2.2.1.1 | PLANCHER DU NIVEAU RDC | 5 |
| 2.2.1.2 | PLANCHER DU NIVEAU SUPÉRIEUR | 5 |
| 2.2.2 | ISOLATION THERMIQUE | 6 |
| 2.2.2.1 | ISOLATION THERMIQUE DU NIVEAU RDC | 6 |
| 2.2.2.3 | ISOLATION THERMIQUE DU NIVEAU SUPÉRIEUR | 6 |
| 2.2.3 | PLAFONDS | 6 |
| 2.2.3.1 | PLAFOND DU RDC | 6 |
| 2.2.3.3 | PLAFOND DU NIVEAU SUPÉRIEUR | 6 |
| 2.3 | ESCALIERS | 6 |
| 2.3.1 | ESCALIER POUR ACCÈS AU NIVEAU SUPÉRIEUR | 6 |
| 2.4 | TOITURE | 6 |
| 2.4.1 | CHARPENTE | 6 |
| 2.4.1.4 | AVANCÉES DE TOITURE | 6 |



M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| | | |
|------------|----------------------------------|----------|
| 2.4.2 | COUVERTURE | 6 |
| 2.4.2.1 | ÉCRAN DE SOUS TOITURE | 6 |
| 2.4.2.2 | ISOLATION THERMIQUE | 6 |
| 2.4.3 | GOUTTIERES | 6 |
| 2.5 | MENUISERIES | 7 |
| 2.5.1 | MENUISERIES EXTÉRIEURES | 7 |
| 2.5.1.1 | PORTE | 7 |
| 2.5.1.1.1 | PORTE D'ENTRÉE | 7 |
| 2.5.1.2 | CHÂSSIS | 7 |
| 2.5.1.2.5 | OUVERTURES SANS VOLETS | 7 |
| 2.5.1.3 | FENÊTRE | 7 |
| 2.5.1.3.2 | FENÊTRE 2 VANTAUX | 7 |
| 2.5.1.3.3 | VOLETS FENÊTRE | 7 |
| 2.5.1.5 | BAIE COULISSANTE | 7 |
| 2.5.1.5.1 | VOLETS BAIE COULISSANTE | 7 |
| 2.5.2 | MENUISERIES INTÉRIEURES | 8 |
| 2.5.2.1 | HUISSERIES | 8 |
| 2.5.2.2 | PORTES DES PIÈCES | 8 |
| 2.5.3 | QUINCAILLERIE | 8 |
| 2.5.3.1 | MENUISERIES EXTÉRIEURES | 8 |
| 2.5.3.2 | PORTES INTÉRIEURES | 8 |
| 2.6 | ÉQUIPEMENTS | 8 |
| 2.6.1 | INSTALLATION DE CUISINE | 8 |
| 2.6.1.1 | ÉVIER | 8 |
| 2.6.2 | INSTALLATION DE SALLE D'EAU - WC | 8 |
| 2.6.2.1 | LAVABO | 8 |
| 2.6.2.3 | DOUCHE | 8 |
| 2.6.2.4 | BAIGNOIRE | 9 |
| 2.6.2.5 | WC | 9 |
| 2.6.2.6 | ROBINET D'ARROSAGE | 9 |
| 2.6.3 | CHAUFFAGE | 9 |
| 2.6.3.1 | INSTALLATION | 9 |
| 2.6.3.2a | ÉMETTEURS RDC | 9 |
| 2.6.3.2b | ÉMETTEURS NIVEAU SUPÉRIEUR | 9 |
| 2.6.3.2c | ÉMETTEURS BAINS | 9 |
| 2.6.3.3 | EAU CHAUDE SANITAIRE | 9 |
| 2.6.4 | VENTILATION | 10 |
| 2.6.5 | EAU | 10 |
| 2.6.5.1 | CANALISATIONS INTÉRIEURES | 10 |
| 2.6.6 | ÉVACUATIONS | 10 |




M. et Mme DEMBA Oumar et Marieme

(V1)

| | | |
|-------------|--|----|
| 2.6.8 | ELECTRICITE | 10 |
| 2.6.8.1 | INSTALLATION | 10 |
| 2.6.8.2 | QUANTITATIF | 11 |
| 2.6.8.2c | POINT LUMINEUX EXTÉRIEUR SUPPLÉMENTAIRE | 12 |
| 2.6.8.3 | RÉSEAUX DE COMMUNICATION | 12 |
| 2.6.8.5 | CENTRALISATION DES VOLETS ROULANTS | 12 |
| 2.6.9 | REVÊTEMENTS | 12 |
| 2.6.9.1 | PIÈCES HUMIDES | 13 |
| 2.6.9.1.1 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU REZ DE CHAUSSÉE DES PIÈCES HUMIDES | 13 |
| 2.6.9.1.2 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU NIVEAU SUPÉRIEUR PIÈCES HUMIDES | 13 |
| 2.6.9.1.3 | REVÊTEMENTS DE MURS ET PLAFONDS DES PIÈCES HUMIDES | 13 |
| 2.6.9.2 | PIÈCES SÈCHES | 13 |
| 2.6.9.2.1.1 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU REZ DE CHAUSSÉE DES PIÈCES SÈCHES | 13 |
| 2.6.9.2.1.3 | REVÊTEMENTS DE SOLS DU NIVEAU SUPÉRIEUR DES PIÈCES SÈCHES | 13 |
| 2.6.9.2.2 | RETEMENTS DE MURS ET PLAFONDS DES PIÈCES SÈCHES | 13 |
| 2.7 | DIVERS | 13 |
| 2.7.3 | DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE | 13 |
| 2.7.4 | ALARME | 14 |
| 2.7.4.1 | DÉTECTEUR DE FUMÉE | 14 |
| 3 | BRANCHEMENTS DEPUIS RÉSEAU PUBLIC JUSQU'EN LIMITE DE PROPRIÉTÉ | 14 |
| 3.1 | EAU | 14 |
| 3.3 | ÉLECTRICITÉ | 14 |
| 3.3.1 | TÉLÉPHONE | 14 |
| 3.4 | ÉVACUATION DES EAUX USÉES | 14 |
| 4 | TRAVAUX PRÉPARATOIRE | 14 |
| 4.1 | CHEMIN D'ACCÈS | 14 |
| 4.2 | PROTECTION DU TROTTOIR | 15 |
| 5 | RACCORDEMENTS SUR L'EMPRISE DU TERRAIN | 15 |
| 5.1 | RACCORDEMENT | 15 |
| 5.1.1 | RACCORDEMENT ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET EAU POTABLE | 15 |
| 5.1.3 | RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES | 15 |
| 5.1.3.a | RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES | 15 |
| 5.1.4 | RACCORDEMENT DES EAUX USÉES | 15 |
| 6 | AMENAGEMENT ANNEXE | 15 |
| 6.1 | AMENAGEMENT DU TERRAIN | 15 |
| 6.2 | CLOTURE | 15 |
| 6.3 | PORTAIL | 15 |
| 6.5 | ESPACE VERT ET PLANTATIONS | 15 |
| 6.5.a | ESPACE VERT ET PLANTATIONS ARBRE | 15 |

MD

OD

JR

SANBODH

JR