

Concédant



Ville d'Ormoy
Place de la mairie
91 540 ORMOY

Aménageur



SORGEM – Société d'Economie Mixte du Val d'Orge
157/159, route de Corbeil
91 700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

Cahier des charges de cession de terrain (CCCT) LOTS LIBRES ZAC de la Plaine Saint-Jacques

PRÉAMBULE.....	3
TITRE I – DISPOSITIONS GENERALES ET PRESCRIPTIONS IMPOSÉES AUX UTILISATEURS DE TERRAINS.....	4
ARTICLE 1 – OBJET DE LA CESSION.....	4
ARTICLE 2 – OBLIGATIONS RELATIVES AUX TERRAINS.....	4
ARTICLE 3 – DÉLAIS D’EXÉCUTION	5
ARTICLE 4 – PROLONGATION ÉVENTUELLE DES DÉLAIS.....	5
ARTICLE 5 – SANCTIONS À L’ÉGARD DU CONSTRUCTEUR.....	5
ARTICLE 6 – VENTE — MORCELLEMENT DES TERRAINS CÉDÉS	6
ARTICLE 7 – NULLITE	7
TITRE II – DROITS ET OBLIGATIONS DE L’AMÉNAGEUR ET DES ACQUÉREURS PENDANT LA DURÉE DES TRAVAUX.....	7
ARTICLE 8 – OBLIGATIONS DE LA SEM	7
ARTICLE 9 – VOIES, PLACES ET ESPACES VERTS PUBLICS.....	8
ARTICLE 10 – DESSERTE DES TERRAINS CÉDÉS.....	9
ARTICLE 11 – BORNAGE.....	9
ARTICLE 12 – BRANCHEMENTS ET CANALISATIONS.....	9
ARTICLE 13 – PROJETS.....	11
ARTICLE 14 – EXÉCUTION DES TRAVAUX PAR LES ENTREPRENEURS DE L’ACQUÉREUR.....	13
ARTICLE 15 – CLÔTURE SUR LA VOIE PUBLIQUE ET AVEC LES VOISINS.....	13
TITRE III – RÈGLES ET SERVITUDES.....	14
ARTICLE 16 – ENTRETIEN DES ESPACES LIBRES.....	14
ARTICLE 17 – USAGE DES ESPACES LIBRES, SERVITUDES	14
ARTICLE 18 – TENUE GÉNÉRALE	14
ARTICLE 19 – ASSURANCES	14
ARTICLE 20 –MODIFICATIONS, DEROGATIONS.....	15
ARTICLE 21 – LITIGES - SUBROGATION.....	15
ARTICLE 22 – URBANISME ET ARCHITECTURE.....	15
ARTICLE 23 – ANNEXES	16