

PRESCRIPTIONS URBAINES

UNE GRADATION DANS LA HIÉRARCHIE DES AMBIANCES

L'aménagement de la ZAC propose aux habitants des logements, les visiteurs et aux usagers des équipements une diversité d'ambiances qui structurent le quartier selon le degré d'intimité recherché :

- l'ambiance urbaine sur les axes urbains structurants et visibles donne naissance à des centralités qui animent l'espace public et la vie sociale du quartier
- l'ambiance paysagère ouverte rend les espaces plus apaisés pour les modes actifs, favorise la balade et la détente tout en proposant des espaces verts qualitatifs à proximité des habitants
- l'ambiance de voisinage des cours communes plus intime permet la respiration et la transition entre les espaces publics et les lots privés, elle est propice aux relations de voisinage par le partage d'espaces extérieurs
- l'ambiance proche de partage, dans l'espace privé commun, est propice aux échanges entre voisins proches et la création d'une petite communauté de proximité
- l'ambiance la plus intime, celle de l'espace privé et privatif, le logements et son espace extérieur adjacent

Ces ambiances et les rapports entre elles doivent se traduire dans les aménagements publics et privés, dans les éléments proche du corps humain, dans les matériaux et le mobilier. Les seuils entre les différentes espaces doivent également être visibles et appréhendables.



PRESCRIPTIONS URBAINES

UN ADRESSAGE FACILE ET DES ACCÈS LISIBLES

La desserte des programmes de la ZAC se fait par deux voies traversantes d'est en ouest. Leur rôle est confirmé par les stationnements qui les bordent, permettant aux personnes extérieures au quartier de s'y arrêter. Les voies secondaires nord-sud permettent les accès en cœur de quartier jusqu'aux logements. La vitesse y est limitée pour assurer le caractère résidentiel des zones desservies et faciliter le partage de voirie entre piétons et voitures.

L'accès aux parcelles privées se fait soit directement depuis la rue soit par l'intermédiaire de cours de desserte partagées, qualifiées de manière paysagère et offrant un espace de transition entre rues et espace privés.

